

**RECEPCE, SPOLEČENSKÝ SÁL A DENNÍ MÍSTNOST**  
**Oblastní muzeum Praha - východ**  
**Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Projekt pro stavební povolení**

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Recepce, společenský sál a denní místnost, Oblastní muzeum Praha – východ
- b) místo stavby: Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- c) předmět projektové dokumentace: Jedná se o úpravu stávajících prostor ve stávajícím objektu muzea

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace,  
Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,  
zastoupené ředitelem Ing. Vlastislavem Janíkem

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Stavební část:

ing. arch. Jiří Sedláček, Kladská 25, 120 00 Praha 2, tel. 773 20 22 24,  
[sedlacek.jiri1@seznam.cz](mailto:sedlacek.jiri1@seznam.cz), IČ:12508063

Ing. arch. Hynek Fetterle, Veletržní 826/63, 170 00 Praha 7, tel. 602 494 739  
[fetterle.h@seznam.cz](mailto:fetterle.h@seznam.cz),

Elektro silnoprúd:

IGS-projektová kancelář, ing.Alexandr Isajev  
Tesařikova 1024, PRAHA 10, IČ: 16096053, tel: 606850704

Elektro slaboprúd:

Ing. Radan Houser, RH elektroprojekt s.r.o.  
Za Mlýnem 29, 147 00 Praha 4, IČ: 29040388, tel. 604 212 677

Vytápění:

Soltep – Jan Bauer  
Sokolská 319, Červený Újezd, 273 51 Unhošť, IČ 87271681, tel. 777 588 107

Požárně bezpečnostní řešení:

ing. Svatava Čermáková  
autorizace ČKAIT 0006456, tel. 602 535 512, [cermakova.svatava@gmail.com](mailto:cermakova.svatava@gmail.com)

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Zaměření stávající stavby

### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: Část přízemí stavby Oblastního muzea Praha-východ, Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- b) údaje o ochraně území: Stavba je v památkové zóně a je památkově chráněna.
- c) údaje o odtokových poměrech: Jedná se o rovinatý pozemek. Všechny srážkové vody jsou odváděny do kanalizace.
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: Jedná se o historickou stavbu v centru v zastavěném území města.
- e) Jedná se o úpravu stávajících prostor ve stávajícím objektu muzea.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Byly dodrženy.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: Nejsou.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: Nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Nejsou.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: pozemek p.č. St 17/1,

### A.4 Údaje o stavbě

- a) Úprava části stávající stavby
- b) účel užívání stavby: Muzeum (úprava vstupních prostor, společenského sálu a denní místnosti s kuchyňkou)
- c) trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby: Stavba je památkově chráněna
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: technické požadavky na stavby byly dodrženy, bezbariérové užívání stavby není požadováno, ale v přízemí je částečně možné.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: Nejsou.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: Nejsou
- h) navrhované kapacity stavby:  
stávající zastavěná plocha 405 m<sup>2</sup>, upravovaná plocha 196 m<sup>2</sup>
- i) základní bilance stavby – jedná se o stávající stavbu jejíž využití se nemění, takže základní bilance se nezmění.
- j) základní předpoklady výstavby: Zahájení stavby 08.2024, doba stavby 1 rok, stavba není členěna na etapy.
- k) orientační náklady stavby: 3 mil. Kč

### A.5 Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení

**RECEPCE, SPOLEČENSKÝ SÁL A DENNÍ MÍSTNOST**  
**Oblastní muzeum Praha - východ**  
**Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Projekt pro stavební povolení**

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika stavebního pozemku: Jedná se o stávající dům na rovinatém pozemku, v centru města.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:  
Upravované části stavby byly zaměřeny.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: Objekt není v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu. Je v památkové zóně a je památkově chráněný
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území: Objekt není v záplavovém ani poddolovaném území.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Úprava vnitřní části stavby nemá vliv na okolí stavby ani na odtokové poměry.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: Stavební úpravy nevyžadují žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.
- g) Nedochozí k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.
- h) územně technické podmínky: Stavba je připojena na elektrickou energii, plyn, vodovod a kanalizaci města, na pozemek je stávající vjezd z ulice.
- i) věcné a časové vazby stavby: Zahájení stavby 08.2024, doba stavby 1 rok. Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby: Muzeum**

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus: jedná se o úpravu vnitřních prostor stávající budovy. Vnější vzhled se nemění.
- b) architektonické řešení: Jedná se o stávající zděnou stavbu se sedlovou střechou. Vnější vzhled se nemění. Dochází k úpravě vnitřních prostor vstupu, společenského sálu a denní místnosti s kuchyňkou pro zaměstnance. Stávající dřevěná vrata budou vyměněna za nová dubová. Dřevěný, prosklený portál do dvora bude repasován a jednoduchá skla budou vyměněna za dvojskla. V

prostoru recepce bude zavěšen na ocelové konstrukci monoxyl – zkamenělá dřevěná loď.

B.2.3 Celkové provozní řešení: V budově je Muzeum středočeského kraje. Využití se nemění. Dochází k úpravě vstupních prostor, společenského sálu a denní místnosti s kuchyňkou pro zaměstnance.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby je částečně možné v přízemí.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby je daná jejím užíváním jako muzeum a jejím bezpečným provedením. Užívání stavby je bezpečné. Při úpravách se nezasahuje do nosných konstrukcí.

B.2.6 Základní charakteristika objektu:

a) stavební řešení: Jedná se o stávající zděnou stavbu se sedlovou střechou. Vnější vzhled se nemění. Dochází k úpravě vnitřních prostor vstupu, společenského sálu a denní místnosti s kuchyňkou pro zaměstnance. Budou vyměněny rozvody elektro silnoproud a elektro slaboproud. V prostoru recepce bude provedeno podlahové topení a v návaznosti na to úprava kotelny. Během rekonstrukce podlahy vstupu budou otevřeny podlahové kanály rozvodu topení a potrubí bude vyměněno za nové. Také stávající přípojka vody v podlaze vstupu bude vyměněna za nové potrubí.

Prostor vstupu bude rozdělen dvěma skleněnými stěnami s automatickými dveřmi, na tři části – zádveří, recepce a hala. V recepci bude pokladna muzea a informační centrum města. Stávající dřevěná vrata budou vyměněna za nová dubová. Dřevěný, prosklený portál do dvora budae repasován a jednoduchá skla budou vyměněna za dvojskla.

Nad středem recepce bude pod stropem zavěšena ocelová konstrukce pro umístění artefaktu – monoxylu (vykopaná, zkamenělá, dřevěná loď).

b) konstrukční a materiálové řešení:

Během rekonstrukce nedochází k zásahům do nosných konstrukcí.

Po provedení nových rozvodů elektro budou opraveny vápenné omítky.

Nová podlaha ve vstupní části bude z kamených desek - slivenecký mramor 30 mm a podél stěn pruhy z původní dlažby – pískovec 40 mm o šířce max. 600 mm.

Prostor vstupu bude rozdělen dvěma skleněnými stěnami s automatickými dveřmi, na tři části – zádveří, recepce a hala. Skleněné stěny jsou nesené svařenými ocelovými nosníky, zakotvenými do bočních stěn.

c) mechanická odolnost a stabilita viz část D.2.

Není zasahováno do nosných konstrukcí domu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická ani technologická zařízení zde nejsou.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba má stávající vytápění, ve vstupních prostorech bude doplněno podlahové topení a 2 topné registry, pro vytvoření tepelné pohody pro zaměstnance v pokladně a v infocentru.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby:

Větrání všech prostor je řešeno okny, vstupní prostory skleněnými, automatickými

dveřmi. Vstupní vrata jsou při otevřeném muzeu otevřena dokořán. Odpady jsou likvidovány svozem komunálního odpadu obce.

#### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží je zajištěna novou hydroizolací s Al vložkou v nové podlaze vstupní části přízemí.
- b) ochrana před bludnými proudy není potřeba.
- c) ochrana před technickou seizmicitou není potřeba.
- d) ochrana před hlukem není potřeba.
- e) protipovodňová opatření nejsou potřeba.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury: Stavba je připojena na zdroj elektrické energie, plynu a vody, odpadní vody jsou odváděny do městské kanalizace. Do objektu jsou stávající vjezdy z komunikace.  
Nové vybavení kuchyně bude připojeno na stávající rozvody vody a kanalizace.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení: Pozemek je připojen na komunikaci stávajícími vjezdy z komunikace.
- b) doprava v klidu je stávající – Parkování osobních aut je na dvoře muzea. Dům se nemění a jeho využití zůstává stejné, Počet parkovacích stání zůstává nezměněn.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy nejsou.
- b) použité vegetační prvky nejsou.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – Vnitřní rekonstrukce části stavby nemá vliv na životní prostředí.
- b) Rekonstrukce nemá vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou nemění.
- c) Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva nejsou.

#### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot: Stavba je připojena na zdroj

elektrické energie, plynu a vody, odpadní vody jsou odváděny do městské kanalizace. Do objektu jsou stávající vjezdy z komunikace.

b) odvodnění staveniště je stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Stavba je připojena na zdroj elektrické energie, plynu a vody, odpadní vody jsou odváděny do městské kanalizace. Do objektu jsou stávající vjezdy z komunikace.

d) Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Dodavatel musí dodržovat a respektovat :

Hluk: Nejvyšší povolená hodnota hluku dle hygienických předpisů - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění.

Emise: Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Tuto problematiku řeší zákon č.218/1992, kterým se mění a doplňuje zákon č.309/1991 Sb O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.

Vibrace: Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. O ochraně zdraví při práci, v platném znění, která zároveň stanoví povinnosti zhotovitele.

Dodavatel musí použít veškeré prostředky omezující prašnost na únosnou míru.

Na staveništi lze zřídit ZS pouze v rozsahu nutném pro provedení stavby a na dobu stanovenou stavebním povolením.

Staveniště bude uzavřeno, označeno a ochráněno proti přístupu nepovolaných osob.

ZS musí být bezpečné a jeho provoz nesmí nadměrně obtěžovat okolní zástavbu.

Skládky materiálu nesmí narušit životní prostředí.

Stávající inženýrské sítě a komunikace budou po dobu stavby ochráněny.

Veřejná prostranství se pro stavbu použijí pouze v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu. Po ukončení stavby se uvedou do původního stavu.

Staveniště v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zastíněním atd. působit na okolí nad přípustnou míru.

e) Stavba nemá vliv na okolí staveniště a nemá požadavky na související asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště: Stavba nemá zábory pro staveniště, probíhá na pozemku stavby.

g) Druhy odpadů:

Dřevo, SDK konstrukce a stavební odpad budou odvezeny na skládku.

Asfaltové pásy a zbytky hydroizolací - budou odvezeny na skládku nebezpečných odpadů.

h) bilance zemních prací: Zemní práce nebudou prováděny.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě: Nebezpečné opady budou před odvozem na skládku nebezpečných odpadů skladovány na chráněném místě.

## j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Veškeré pracovní postupy jak při provádění stavby, tak v běžném provozu musí být prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Dodavatel zajistí, aby v průběhu výstavby byla zabezpečena bezpečnost práce, zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Příslušné stavební práce budou vždy prováděny oprávněnou osobou. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu na staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Dodavatel je povinen při stavbě dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., NV č.101/2005 Sb., NV č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, NV č.362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a to zejména:

při vybavení pracovníků ochrannými prostředky,

zajistit bezpečnost v ochranných pásmech na základě dohody se správcí sítí,

při pracích v blízkosti zařízení pod napětím zajistit bezpečnost proti dotyku či přiblížení

staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti a označeno,

všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu musí ohradit nebo zajistit.

při provádění betonových konstrukcí se řídí ČSN 732400 – provádění betonových konstrukcí,

pro přepravu zajistí bezpečné komunikace,

zděné konstrukce dle ČSN 732310 – provádění zděných konstrukcí,

při použití zvedacích prostředků musí respektovat ČSN 270144 – zvedací zařízení a ČSN 270143,

při práci ve výškách zajistit bezpečnost pracovníků dle ČSN 738101, 738106, 743305,

prostory, nad kterými se pracuje, musí být zajištěny,

při práci se stroji a strojními zařízeními musí dodržovat jednotlivé provozní předpisy.

## k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb nejsou potřeba.

## l) Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

## m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: Zahájení stavby 08.2024, doba stavby 1 rok.

**RECEPCE, SPOLEČENSKÝ SÁL A DENNÍ MÍSTNOST**  
**Oblastní muzeum Praha - východ**  
**Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Projekt pro stavební povolení**

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů 1:500**



**RECEPCE, SPOLEČENSKÝ SÁL A DENNÍ MÍSTNOST**  
**Oblastní muzeum Praha - východ**  
**Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Projekt pro stavební povolení**

**D. Dokumentace**

**D.1 Architektonicko-stavební řešení – viz samostatná část**

**D.2 Stavebně konstrukční řešení – viz samostatná část**

**D.3 Technika prostředí staveb**

**D.3.1 Vytápění – viz samostatná část**

**D.3.2 Silnoproudá elektrotechnika – viz samostatná část**

**D.3.3 Slaboproudá elektrotechnika – viz samostatná část**

**D.3.4 Zdravotechnika**

Rozvody vody a kanalizace zůstávají v nezměněné podobě. Jen pod novou podlahou ve vstupu bude vyměněno staré přívodní potrubí vodovodu od vodoměru do sklepa za nové.

**D.4 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část**

**RECEPCE, SPOLEČENSKÝ SÁL A DENNÍ MÍSTNOST**  
**Oblastní muzeum Praha - východ**  
**Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

**Projekt pro stavební povolení**

**D. Dokumentace**

**D.1 Architektonicko-stavební řešení**

**D.1.1 Technická zpráva**

Jedná se o stávající zděnou stavbu se sedlovou střechou. Vnější vzhled se nemění. Dochází k úpravě vnitřních prostor vstupu, společenského sálu a denní místnosti s kuchyňkou pro zaměstnance.

Budou vyměněny rozvody elektro silnoproud a elektro slaboproud. Ve vstupu bude provedeno podlahové topení a v návaznosti na to úprava kotelny. Během rekonstrukce podlahy vstupu budou otevřeny podlahové kanály rozvodu topení a potrubí bude vyměněno za nové. Také stávající přípojka vody v podlaze vstupu bude vyměněna za nové potrubí.

Prostor vstupu bude rozdělen dvěma skleněnými stěnami s automatickými dveřmi, na tři části – zádveří, recepce a hala. V recepci bude pokladna muzea a informační centrum města. Stávající dřevěná vrata budou vyměněna za nová dubová.

Dřevěný, prosklený portál do dvora bude repasován a jednoduchá skla budou vyměněna za dvojskla. Postup repase dřevěného portálu do dvora z 80-tých let minulého století bude následující: Odborné vyjmutí dřevěného portálu včetně rámu z ostění. Dřevěné části budou očištěny, případná poškození lokálně opravena stejným materiálem a povrchová úprava bude předložena k posouzení orgánům památkové péče k posouzení. Zasklení bude nahrazeno izolačním dvojsklem ve stejných formátech jako původní. Dřevěné lemovací lišty skla budou patřičně upraveny na novou sílu dvojskla. Kování bude odborně ošetřeno stejným způsobem.

Během rekonstrukce nedochází k zásahům do nosných konstrukcí. Do bočních stěn prostoru recepce budou uloženy ocelové nosníky posuvných skleněných dveří a do bočních stěn jsou také kotvena táhla pro zavěšení nosného rámu artefaktu „Monoxil“ – viz statická část.

Po provedení nových rozvodů elektro silno a slaboproud budou opraveny vápenné omítky.

Nová podlaha ve vstupní části bude z kamených desek - slivenecký mramor 400 x 300 x 30 mm a podél stěn pruhy z původní dlažby – pískovec 600x400 x 40 mm o šířce max. 600 mm.

Skleněné stěny jsou neseny svařenými ocelovými nosníky, zakotvenými do bočních stěn. Nosníky jsou z profilu U240 + P8. Na nosnících jsou umístěny pohony posuvných dveří včetně nouzového zdroje, s ovládáním čidly a manuálním ovládáním z recepčního pultu. Na nosníku u vstupních vrat je ještě umístěna tepelná clona. Vedení elektro k pohonům dveří a příklady pro tepelnou clonu jsou vedeny vnitřkem nosníku.

Stávající dřevěný schod do výstavního sálu bude nahrazen novým, dubovým ve stejné velikosti

Stavba má stávající vytápění, v prostoru recepce bude doplněno podlahové

vytápění a 2 topné registry, pro vytvoření tepelné pohody pro zaměstnance v pokladně a v infocentru.

Nové vybavení kuchyně bude připojeno na stávající rozvody vody a kanalizace.

Nad středem recepce bude pod stropem zavěšena ocelová konstrukce pro umístění artefaktu – monoxylu (vykopaná, zkamenělá dřevěná loď). Jedná se o rám z ocel. I profilů 80 mm, zavěšený na táhlech ukotvených ve středech bočních lunet stropu.

Na spodní přírubě rámu bude umístěna osvětlovací lišta.

Skladba nové podlahy přízemí:

kamenná dlažba	30
lepidlo	5
anhydrit + UT	70
tepelná izolace	100
hydroizolace s Al vložkou	
podbeton	150

Bezbariérové řešení není požadováno.

## D1.2 Seznam výkresů:

D1.2.01 - Půdorys přízemí - přehled,	1:100
D1.2.02 - Půdorys stávající – bourání	1:100
D1.2.03 - Recepce – půdorys	1:50
D1.2.04 - Recepce – řez 1	1:50
D1.2.05 - Recepce – řezy 2 a 3	1:50
D1.2.06 - Recepce – sparořez podlahy	1:50
D1.2.07 - Společenský sál – půdorys	1:50
D1.2.08 - Společenský sál – řez 4	1:50
D1.2.09 - Společenský sál – řezy 5 a 6	1:50
D1.2.10 - Denní míst. + kuchyně – půdorys	1:50
D1.2.11 - Denní míst. + kuchyně – řez 7	1:50
D1.2.12 - Denní míst. + kuchyně – řezy 8 a 9	1:50
D1.2.13 - Nosný rám pod monoxyl	1:25
D1.2.14 - Skleněná stěna A	1:25
D1.2.15 - Skleněná stěna B	1:25
D1.2.16 - Nová vrata	1:25
D1.2.17 - Skleněná stěna A - detaily	1:5
D1.2.18 - Skleněná stěna A – Rez - detaily	1:5
D1.2.19 - Skleněná stěna B - detaily	1:5
D1.2.20 - Skleněná stěna B - detaily	1:5
D1.2.21 - Skleněná stěna B - Rez - detaily	1:5